

# COMUNE DI VERCANA

Provincia di Como  
22013 Vercana – Via Per Vico, 3 – tel 0344/96296 – Fax 0344/97736– cod. Fisc. P.I. 00688460138

e-mail: [comvercana@hotmail.com](mailto:comvercana@hotmail.com) – [protocollo.comune.vercana@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.vercana@pec.regione.lombardia.it)

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE.

N. 5 Reg. Delib.

N. di Prot.

### OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) – ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, addì 29 del mese di Aprile, alle ore 20,30 nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge , si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, in seduta pubblica, di prima convocazione.

Risultano:

COGNOME E NOME-	PRESENTE	ASSENTE
AGGIO ORESTE	SI	
GIBEZZI ANGELO	SI	
MARTINETTI GABRIELE	SI	
PIAZZI CHIARA	SI	
BORDESSA MATTEO	SI	
DELL'ERA GILDO	SI	
BRAGA SILVIA	SI	
DELL'ERA ANTONIO		SI
DI ROSA FRANZO	SI	
CAMPORINI NICOLO'	SI	
BERTOLA CANDIDA	SI	
<b>TOTALE</b>	10	1

Partecipa il Segretario comunale Dottoressa Anna Maria Guarino

Il Signor Aggio Oreste – Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 IN DATA 29.04.2015

**OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) – ANNO 2015.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n.9 del 08/08/2014 avente ad oggetto l'approvazione del "Regolamento Comunale sull'Imposta Unica Comunale ( I.U.C.)";

RICHIAMATA altresì la propria deliberazione n. 13 del 08/08/2014, avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni tributo servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2014";

DATO atto che il comma 683 L. n. 147/2013 stabilisce che: *"Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili"*;

VISTO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31.05.2015;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del 90% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del regolamento comunale TASI, in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

RILEVATO che in base al regolamento comunale IUC il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2015, sono dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Importo previsto 2015 (€)
Illuminazione pubblica	€ 23.000,00
Manutenzione strade	€ 39.056,00
Manutenzione aree verdi pubbliche	€ 4.000,00
Polizia locale	€ 31.000,00

Istruzione	€ 9.600,00
Ufficio tecnico	€ 12.800,00
Altri servizi (uffici comunali, servizi socio assistenziali, ecc.)	€ 73.876,00
Totale	€ 193.332,00

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2015, nella misura seguente:

TENUTO conto che le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147;

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2015 ammonta ad € 81.173,35, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 41,99% ;

DATO ATTO che:

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti in data 27.04.2015;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti n. 10 favorevoli e n. 0 contrari, essendo n. 10 i presenti dei quali n. 10 votanti e n. 0 astenuti;

## **DELIBERA**

Di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

- 1) Abitazione principale e relative pertinenze: 2 per mille
- 2) Altri fabbricati: 1,30 per mille
- 3) Aree edificabili: esenti
- 4) Fabbricati rurali ad uso strumentale: 1,00 per mille

Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 41,99%;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, previa separata e favorevole votazione;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to (Aggio Oreste)

Il Segretario Comunale

f.to (Dottoressa Anna Maria Guarino)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 04.05.2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Vercana, lì 04.05.2015

Il Responsabile del servizio

f.to Giuliana Tassi

---

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Vercana, lì 04.05.2015

Il Responsabile del servizio

Giuliana Tassi

Il sottoscritto Responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
e che la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ (art. 134 comma 3);

Vercana, lì

Il Responsabile del servizio