

COMUNE DI VERCANA

PROVINCIA DI COMO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

n. 35 del 27.01.2012

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2012.

L'anno duemiladodici del giorno ventisette del mese di gennaio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 7 del 21.06.2005, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2005 in euro 321,09 al metro quadrato, con efficacia fino a nuova determinazione;

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2006 e il giugno 2007, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 122,20 e 127,10, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 378,81 al metro quadrato;

Che pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2012, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 392,79 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 378,81 al metro quadrato a euro **392,79** al metro quadrato a decorrere dal 1° GENNAIO 2012, per le ragioni precisate in premessa.

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi
- Esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267 e successive modificazioni
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Dottoressa Guarino Anna Maria e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0344/96296

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dottoressa Guarino Anna Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.153, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267 ,

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile

Nella residenza comunale, li 27.01.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuliana Tassi

**N. del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 31.01.2012 e vi rimarrà fino al 15.02.2012

Data : 31.01.2012

IL MESSO COMUNALE
Merga Gianpaolo