

Comune di VERCANA

(Prov. COMO)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

n. 74 del 13.03.2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE
- ANNO 2018.**

L'anno duemila diciotto il giorno tredici del mese di Marzo nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 120 del 13.06.2017, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in euro 406,05 al metro quadrato, con efficacia fino a nuova determinazione;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione media del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra dicembre 2016 e dicembre 2017 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,9 e 107,6 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 410,67 al metro quadrato, come dal prospetto che segue:

- Costo costruzione 2017 = euro 406,05
- Indice dicembre 2016 = 106,9
- Indice dicembre 2017 = 107,6
- Costo costruzione 2018 = euro $406,05 \times 107,6 / 106,9$ = euro 408,71

Che pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 408,71 al metro quadrato;

DETERMINA

per le ragioni precisate in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 406,05 al metro quadrato a **euro 408,71 al metro quadrato, con decorrenza 1° GENNAIO 2018.**

La presente determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi

A norma dell'art.8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sig. Poli Paolo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0344/96296.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Poli Paolo