

Comune di VERCANA
(Prov. COMO)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

n. 120 del 13.06.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017.

L'anno duemila diciassette il giorno tredici del mese di Giugno nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 111 del 17/07/2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 404,91 al metro quadrato, con efficacia fino a nuova determinazione;

Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione media del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra l'anno 2015 e l'anno 2016 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,40 e 106,70 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 406,05 al metro quadrato, come da prospetto allegato;

Che pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 406,05 al metro quadrato;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 404,91 al metro quadrato a **euro 406,05 al metro quadrato, a decorrere dal 1° GENNAIO 2017**, per le ragioni precisate in premessa.

prospetto aggiornamento costo di costruzione – anno 2017

Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 106,4

Costo costruzione 2015 = euro 403,77 x 106,4 / 106,1 = euro 404,91

Indice giugno 2015 = 106,4 ; Indice giugno 2016 = 106,7

Costo costruzione 2017 = euro 404,91 x 106,7 / 106,4 = euro 406,05

La presente determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi e per quindici giorni consecutivi

A norma dell'art.8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Signor Gibezi Angelo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0344/96296

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gibezi Angelo